Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

STATUTEN

VAN

Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

GEVESTIGD TE RIDDERKERK

KvK-nummer 24107894

Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Artikel 1.

1. De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging “Samenwerking Slikkerveer”. De vereniging is een voortzetting van Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting “Uitbreiding Slikkerveer”, opgericht op elf oktober negentienhonderdnegentien en toegelaten in de zin van de Woningwet bij Koninklijk Besluit van twintig januari negentienhonderdtwintig, nummer 10, welke vereniging is gefuseerd met Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting “Slikkerveer”, opgericht op vijftien januari negentienhonderddertien en toegelaten in de zin van de Woningwet bij Koninklijk Besluit van zesentwintig maart negentienhonderdzeventig, nummer 60.

Zetel.

Artikel 2.
De vereniging is gevestigd in de gemeente Ridderkerk.

Doel.

Artikel 3.
De vereniging heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

Werkgebied.

Artikel 4.
De vereniging heeft als werkgebied de gemeente Ridderkerk.

Lidmaatschap.

Artikel 5.
Lid van de vereniging kunnen worden zij die meerderjarig zijn.

Artikel 6.
Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. Handelingsonbekwame meerderjarigen dienen een schriftelijke toestemming van hun wettelijk vertegenwoordiger over te leggen.
Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld.
Is de beslissing afwijzend dan heeft de betrokkene het recht binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de raad van toezicht. Deze beslist binnen zestig dagen.

Artikel 7.
De leden betalen een contributie die jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 8.

1. Het lidmaatschap eindigt:
   a) door de dood van het lid;
   b) door schriftelijke opzegging door het lid;
   c) door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
   d) door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd.
   Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de raad van toezicht.
5. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Bestuur.

Artikel 9.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf personen.
   Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering vastgesteld.
   De huurders van de woningen van de vereniging hebben het recht voor twee zetels een persoon uit hun kring aan de algemene vergadering voor te dragen voor benoeming in het bestuur.Deze voordracht is bindend. Bij hun voordracht nemen de huurders de door het bestuur vastgestelde profielschets in acht.
   Een voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de vereniging behoeft de instemming van tenminste vijfentwintig huurders.
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. De bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering.

Artikel 10.

Lid van het bestuur kan niet zijn een persoon die deel uit maakt van een van de volgende organen:

- het college van Burgemeester en Wethouders of de raad van de gemeente Ridderkerk;
- het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland;
- een orgaan van een organisatie die zich tot doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

Artikel 11.

Een bestuurslid wordt benoemd voor een periode van vier jaar. Aan het eind van die periode eindigt het bestuurslidmaatschap, tenzij het bestuurslid opnieuw wordt benoemd.
Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden.

Artikel 12.
Een bestuurslid is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt.

Artikel 13.
1. Een lid van het bestuur kan door de raad van toezicht worden geschorst en door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen.
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen nadat het bestuurslid over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is gegeven om te worden gehoord.
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.

Artikel 14.
Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter aan.

Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten.

Artikel 15.
1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste een vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een bestuurslid het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 16.
1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 15 de vergadering door een bestuurslid wordt bijeengeroepen, geschied de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van tenminste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 17.
1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van het bestuur dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 18.
1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een bestuurslid dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van oorspronkelijke stemming.

Bestuursbevoegdheid.

Artikel 19.
1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Artikel 20.
De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur.

Raad van toezicht.

Artikel 21.
1. De vereniging heeft een raad van toezicht.
2. De raad van toezicht bestaat uit drie personen, die niet lid van de vereniging hoeven te zijn. Een van hen komt uit de kring van de huurders.
3. Het aantal leden wordt op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering vastgesteld.
4. De leden van de raad van toezicht worden door de algemene vergadering benoemd.
5. Voor de benoeming van het in de tweede zin van het tweede lid van dit artikel bedoelde lid van de raad van toezicht worden de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen.
   De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van toezicht.
6. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van toezicht kan de raad van toezicht aan de algemene vergadering een bindende voordracht doen.
7. De bindende voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden, kunnen worden vermeld.
   Het bestuur stelt betrokkenen tijdig op de hoogte dat zij een bindende voordracht kunnen doen.
8. Aan een voordracht kan het bindende karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene vergadering, mits dat wordt genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste de helft van de leden aanwezig is.
9. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de voordrachten het binden karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering – met inachtneming van lid 2, tweede volzin van dit artikel – vrij in haar keus.
10. Is er meer dan een bindende voordracht opgemaakt dan geschiedt de benoeming uit de voordrachten.

Artikel 22.
Lid van de raad van toezicht kan niet zijn:
a) een persoon waarmee de vereniging een arbeidsovereenkomst heeft;
b) een persoon die lid is van het bestuur van de vereniging;
c) een persoon die deel uit maakt van de volgende organen:
   - het college van Burgemeester en Wethouders of de raad van de gemeente Ridderkerk;
   - het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland;
   - een orgaan van een organisatie die zich tot doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

Artikel 23.
Een lid van de raad van toezicht wordt benoemd voor een periode van vier jaar.
Aan het eind van die periode eindigt het lidmaatschap van de raad van toezicht, tenzij het lid opnieuw wordt benoemd.
Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden.

Artikel 24.
Een lid van de raad van toezicht is te allen tijden bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.

Artikel 25.
1. Een lid van de raad van toezicht kan door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen.
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van toezicht over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.

Artikel 26.
De raad van toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan.

Artikel 27.
Op de vergaderingen en de besluiten van de raad van toezicht is hetgeen in de artikelen 15, 16, 17 en 18 is bepaald, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 28.
1. De raad van toezicht heeft tot taak voortdurend toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
   Hij staat het bestuur met raad en daad terzijde. De raad van toezicht is bevoegd de uitvoering van de besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
2. Het bestuur verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
3. Indien het bestuur komt te ontbreken neemt de raad van toezicht tijdelijk het bestuur waar.
4. De raad van toezicht bevordert dan dat zo spoedig mogelijk een nieuw bestuur wordt benoemd.

Algemene vergadering.

Artikel 29.
Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 30.
Jaarlijks wordt een vergadering van de algemene vergadering gehouden, binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, ter behandeling van de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 36 bepaalde.

Artikel 31.
1. Voorts roept het bestuur de algemene vergadering bijeen indien het dit wenselijk acht, of indien de raad van toezicht dan wel ten minste een tiende deel van de stemgerechtigde leden zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen verzoekt.
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers.

Artikel 32.
1. Een vergadering van de algemene vergadering wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur of de raad van toezicht behandeld wenst te zien.

Artikel 33.
1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden geleid door de voorzitter van het bestuur, en bij diens afwezigheid door de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem en een van de leden van de raad van toezicht die op de vergadering aanwezig was, ondertekend.
3. Ook indien de leden van de raad van toezicht niet lid van de vereniging zijn, hebben zij het recht de vergaderingen van de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben dan evenwel geen stemrecht.

Artikel 34.
1. In de algemene vergadering heeft elk lid één stem.
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een tiende deel van de aanwezige leden schriftelijk stemming verlangt en tenzij het gaat om de verkiezing van personen.
4. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen.
   Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan een vacature zijn gekozen een die het grootste aantal stemmen hebben gekregen.
   Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan beslist het lot.
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel – is beslissend.
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Boekjaar, jaarstukken en begroting.

Artikel 35.
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 36.

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht van de cijfermatige kerngegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de raad van toezicht aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393 eerste lid van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
   Wijst de raad van toezicht geen accountant aan dan wordt deze door de algemene vergadering aangewezen of, zo deze daartoe niet overgaat, door het bestuur.
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat de opdracht heeft verleend. Een door het bestuur verleende opdracht kan bovendien worden ingetrokken door de raad van toezicht.
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en door de leden van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de algemene vergadering zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.
   Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.

Artikel 37.

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

Statutenwijziging.

Artikel 38.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt aangenomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebracht stemmen.
5. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Woningbouwvereniging
Samenwerking Slikkerveer

Ontbinding en vereffening.

Artikel 39.

1. De vereniging wordt ontbonden:
   a) door een besluit van de algemene vergadering;
   b) na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
   c) door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
   d) door het geheel ontbreken van leden.
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de algemene vergadering kan slechts geschieden in een vergadering van de algemene vergadering waar ten minste de helft van de leden aanwezig is en het besluit wordt genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 40.

Bij ontbinding stelt het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 41.

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk.
Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

Artikel 42.

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden vereniging bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijk overneming. Voor zover de goederen en schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.
   Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden vereniging op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bevat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de vereniging aan de gemeente Ridderkerk aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de vereniging te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na de overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, eerste lid, van de Woningwet.

Slotbepaling.

In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan:

a) de medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
b) de persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid, van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
c) degene die een woongelegenheid met toestemming van de vereniging huurt van een huurder die haar huurt van de vereniging.