Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0941
Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer
t.a.v. het bestuur
Willemstraat 47
2983 EN RIDDERKERK

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

Datum 20 januari 2021
Betreft Toezichtbrief 2020

Ons kenmerk
H485279

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de toezichtbrief naar aanleiding van het door mij uitgevoerde onderzoek op basis van het gemeenschappelijk beoordelingskader Aw-WSW[1].

Integraal toezicht
De Aw houdt integraal toezicht. Dit betekent dat verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden onderzocht. Rechtmatigheid en integriteit zijn geen onderdeel van het gemeenschappelijk beoordelingskader Aw-WSW, maar wel onderdeel van het integrale Aw toezicht. Als er bij uw corporatie sprake is van een risico in het kader van rechtmatigheid of integriteit, komt dit aan de orde in deze toezichtbrief.

In verband met de vereisten in de wet toetst de Aw daarnaast jaarlijks gericht op rechtmatigheid. Deze toets richt zich in ieder geval op de onderdelen passend toewijzen, staatssteun, huursom en WNT. Voor deze beoordeling wordt gebruik gemaakt van de gegevens van de verantwoordingsinformatie (dVi). De conclusies van deze rechtmatigheid beoordeling ontvangt u jaarlijks vóór 1 december in een aparte brief.

Risicogerichte aanpak
De risico-inschatting is medebepalend bij de planning en uitvoering van het onderzoek. Daarbij is nadrukkelijk het streven om jaarlijks voor elke corporatie een onderzoek op basis van het gezamenlijk beoordelingskader uit te voeren.
Na afronding van het onderzoek ontvangt u een toezichtbrief. Als op basis van het onderzoek wordt ingeschat dat het risico laag is, zal de inhoud van de toezichtbrief beknopt zijn; de brief vermeldt dan dat er geen aanleiding is tot het verrichten van nader onderzoek.

Als sprake is van een (mogelijk) verhoogd risico, beperkt de brief zich tot die onderdelen waar een verhoogd risico is ingeschat of is gesignaleerd. Op deze onderdelen benoemt de brief dan vervolgafspraken, actiepunten, aandachtspunten en/of interventies.

[1] https://www.ilent.nl/documenten/publicaties/2018/11/12/gezamenlijk-beoordelingskader-aw-wsw

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Datum
20 januari 2021

Ons kenmerk
H485279

Basisonderzoek 2020
Ik heb voor uw corporatie een onderzoek uitgevoerd. Daarbij heb ik gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- dVi gegevens 2019
- dPi gegevens 2019
- Jaarverslag 2019
- Meerjarenbegroting 2020 - 2024
- Accountantsverslag 2019
- Voorgaande oordelen Aw

Conclusie
Het door mij uitgevoerde onderzoek geeft geen aanleiding om voor uw corporatie een nader onderzoek uit te voeren. De risico inschatting voor uw corporatie is laag op alle onderdelen van het beoordelingskader. Op het onderdeel governance onthoud ik mij van een oordeel. Dit betekent dat ik geen interventies opleg en geen nieuwe toezichtafspraken met u maak.

Wel vraag ik uw aandacht voor het volgende: U geeft aan dat de prestatieafspraken met de gemeente Ridderkerk verder uitgewerkt zijn en ter ondertekening zijn ingediend bij de gemeente. Ik verzoek u deze met mij te delen zodra dat gebeurd is.

Voorgaande beoordelingen
In de laatste oordeelsbrief (d.d. 24 januari 2020) heb ik u een interventie opgelegd bestaande uit een waarschuwing in verband met een onrechtmatigheid, voortvloeiende uit de overtreding van artikel 25 lid 4 en lid 5 van de Woningwet. Inmiddels heeft u deze onrechtmatigheid opgelost en mij hier voldoende over geïnformeerd. Deze interventie is hiermee afgedaan.

Daarnaast is de volgende toezichtafspraak met u gemaakt: Om de voortgang van (de opzet en) de werking van de governance nader te kunnen beoordelen, zal er in 2021/2022 een vervolggesprek op de governance inspectie met het bestuur en de RvC plaatsvinden. Deze toezichtafspraak blijft staan. Het vervolggesprek zal in het najaar van 2021 plaatsvinden. Ik zal te zijner tijd het initiatief nemen om daarvoor een afspraak in te plannen.

Governance
Uit de onderzochte stukken blijkt dat Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer wat betreft governance bezig is een professionaliseringsslag te maken. Enerzijds is dit al te zien aan bijvoorbeeld de nieuw opgestelde integriteitscode en de waarborging van de continuïteit in bestuur en RvC. Anderzijds moeten er nog stappen worden gemaakt; bijvoorbeeld in de vorm van de ontwikkeling van een formele toezichtvisie. Wat betreft de opzet van de governance zijn er dus stappen gemaakt, maar ik verwacht de concrete resultaten van de werking terug te zien tijdens het gesprek in het najaar van 2021. Tijdens dit gesprek zullen we onder meer aandacht besteden aan de bovengenoemde onderwerpen. Gezien het voorgaande onthoud ik mij op dit moment van een oordeel op de werking van de governance.

Tot slot
Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen. Tevens verzoek ik u de voor uw organisatie relevante stakeholders over de inhoud van deze toezichtbrief te informeren. Tot slot wijs ik u er nog op dat de Aw deze toezichtbrief publiceert op haar website.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Datum
20 januari 2021

Ons kenmerk
H485279

Voor nadere informatie kunt u contact met mij opnemen.

Hoogachtend,

SENIOR INSPECTEUR AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,