

Reglement Bewonerscommissie

Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer

Tekst versie 2.0, 7 september 2026 (vervangt versie 1.0 uit 2022)

Dit reglement staat in gewone taal. Het legt vast wie er in de bewonerscommissie zitten, wat we doen en hoe we werken. Dit reglement is opgesteld door en voor de bewonerscommissie, in lijn met de Overlegwet en de samenwerkingsovereenkomst met Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer (hierna: WSS).

Artikel 1: Wat is de bewonerscommissie

De bewonerscommissie behartigt de woonbelangen van alle huurders van WSS. Leden van de commissie zijn zelf huurder van een woning van WSS.

De commissie wijst uit haar midden een contactpersoon aan. Deze persoon onderhoudt het directe contact met WSS.

Artikel 2: Samenstelling

De bewonerscommissie bestaat uit minimaal 3 en maximaal 7 leden.

Op dit moment bestaat de commissie uit 6 leden:

- Rens Bok, voorzitter en contactpersoon
- Angelique de Jong
- Bas Lagendijk
- Leo van der Sluis
- Christine Huizer
- Ron Andriessen

Per woning kan maximaal 1 persoon lid zijn van de commissie.

Artikel 3: Wat we doen

De belangrijkste taak van de commissie is signaleren en overleggen. Dat betekent:

- We horen wat er speelt onder bewoners, zoals vragen, wensen of klachten.
- We bespreken deze signalen met WSS.
- We houden bewoners op de hoogte van zaken die voor hen belangrijk zijn.
- We bewaken de continuïteit van de commissie.
- We bevorderen een goede verstandhouding tussen bewoners en WSS.

Artikel 4: Onze rechten

De commissie mag zich uitspreken over beleid en beheer dat belangrijk kan zijn voor bewoners. Dit recht werken we verder uit in overleg met WSS, volgens de Overlegwet en de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 5: Hoe je lid wordt

De leden van de commissie worden gekozen door de bewoners van WSS.

Elke bewoner van 18 jaar of ouder kan zich kandidaat stellen.

Per woning kan maximaal 1 persoon worden gekozen.

Artikel 6: Hoe lang je lid bent

Leden treden af volgens een rooster dat de commissie zelf opstelt. Een afgetreden lid kan meteen opnieuw worden gekozen, tot maximaal 3 keer een periode van 4 jaar.

Het lidmaatschap stopt eerder:

- bij overlijden;
- op eigen verzoek;
- bij verhuizing buiten het werkgebied van WSS;
- als het lid niet langer een woning van WSS huurt;
- als het lid een functie bij WSS aanvaardt;
- als de meerderheid van de huurders van WSS besluit het lid te ontslaan.

Artikel 7: Overleg en vergaderingen

De commissie overlegt minimaal 2 keer per jaar met elkaar.

De commissie is aanwezig bij de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV) van WSS.

Minimaal 1 keer per jaar organiseert de commissie een bewonersvergadering, of legt zij op een andere manier verantwoording af aan bewoners, bijvoorbeeld met een nieuwsbrief. Dit mag gecombineerd worden met de ALV.

Onderwerpen die bewoners aandragen, zet de commissie op de agenda.

Speelt er iets dat niet kan wachten? Dan komt de commissie vaker bij elkaar. De voorzitter roept dit overleg bijeen.

Artikel 8: Hoe we beslissen

We proberen er samen uit te komen. Lukt dat niet, dan beslist de meerderheid van de aanwezige leden. Staken de stemmen, dan geeft de stem van de voorzitter de doorslag.

Artikel 9: Vergoedingen

WSS ondersteunt de commissie inhoudelijk, organisatorisch en financieel, binnen de eigen beleidsuitgangspunten van WSS.

WSS stelt kopieer- en verzendfaciliteiten beschikbaar tot een bedrag dat WSS jaarlijks vaststelt.

Voor bijzondere activiteiten kan de commissie een extra bijdrage aanvragen. Hiervoor dient de commissie elk jaar in september een begroting in bij WSS voor het volgende jaar.

Na afloop van het jaar presenteert de commissie een jaaroverzicht van de uitgaven. Een niet gebruikt budget wordt verrekend met de bijdrage van het volgende jaar.

Artikel 10: Vertrouwelijkheid

We gaan zorgvuldig om met persoonlijke informatie van bewoners. We delen deze informatie niet verder, tenzij dit nodig is voor het overleg met WSS.

Artikel 11: Dit reglement wijzigen

Dit reglement kan worden aangepast als de meerderheid van de commissie hiermee instemt.

Vastgesteld door de bewonerscommissie op 7 september 2026.

Rens Bok, voorzitter